

Anlage 2 - Besondere Leistungen für HKLS

Anwendungsbereich

- Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
- Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen
- Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen
- Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen, Blitzschutz, hier u.a. Gebäudeschutz sowie Badeplatten der Außenbecken
- Anlagengruppe 5 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, inkl. Kassensystem
- Anlagengruppe 6 Förderanlagen, hier Aufzüge
- Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen, hier Badewassertechnische Anlagen, gewerbliche Küchenanlagen
- Anlagengruppe 8 Gebäudeautomation

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

- Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter
- Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile
- Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse für energiesparendes und umweltverträgliches Bauen

Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

- Erarbeiten optimierter Energiekonzepte, bis zu drei Varianten

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

- Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage

- Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis
- Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung
- Konsolidierung der HLKS-E-BW-Planung in Hinblick auf technische Komponenten und Trassen
- Dimensionierung und Planung der Gebäude-Drainage und Dachentwässerung inkl. Notüberläufe

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

- Erarbeiten von Unterlagen für besondere Prüfverfahren (Anlagengruppe 7/ Badewassertechnik)

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

- Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung
- Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)
- Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen
- konsolidierte Trassen- und SD-Planung der Gewerke HLSK-E-BW

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe

- Erarbeitung der Wartungsplanung und -organisation
- Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend

Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe

- Keine

Leistungsphase 8: Bauüberwachung und Dokumentation

- Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen
- Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand
- Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (z.B. Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte
- Ausbilden und Einweisen von Bedienungspersonal

Leistungsphase 9: Objektbetreuung

- Durchführen von Verbrauchsmessungen aller Medien